

Specifikace standardů projektu BD Jezerní

Základy:

- Beton C25/30, ztracené bednění, podkladová deska C16/20 tl. 15 cm s Kari sítí.
- Únosnost základové spáry: 250 kPa.

Svislé konstrukce:

- Zdivo Wienerberger Porotherm.
- Obvodová stěna tl. 300 mm + ETICS 180 mm.
- Mezibytové stěny 250 mm (akustické), příčky 115 a 150 mm.
- ŽB věnce, panely a prefabrikované schodiště.

Vodorovné konstrukce:

- Prefabrikované předepjaté betonové panely.
- Překlady systémové od výrobce.

Střecha:

- Část plochá terasa (izolace, dlaždice).
- Část pultová střecha – dřevěný krov, izolace PUR pěna + minerál.
- Krytina Lindab Goodlock, antracit RAL 7016 Elite Mat.

Podlahy:

- 1. NP – plovoucí deska na EPS, cementová pěna, teplovodní podlahové vytápění.
- 2. NP – minerální kročejová izolace Steprock 30 mm.

Povrchy a omítky:

- Vnitřní štukové omítky.
- Vnější probarvená systémová omítka.
- Sokl XPS s kamínkovou omítkou.
- Koupelna a kuchyně – keramický obklad dle investora.

Výplně otvorů:

- Plastová okna s trojsklem $U=0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Vstupní dveře $U=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Střešní okna $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Vnitřní dveře dřevěné dýhované, obložkové zárubně.

Izolace:

- Podlaha 1. NP: EPS100S tl. 200 mm.
- Střecha: minerál 180+100 mm.
- Kročejová izolace: Steprock 30 mm.
- Sokl a základy: XPS 60 mm.
- Hydroizolace: asfaltové pásy (bez protiradonové izolace).

Klempířské prvky:

- Okapy a svody – lakovaný plech, antracit.

Schodiště:

- Prefabrikované ŽB, dvouramenné, s madlem ve výšce 90 cm.

Exteriér:

- Zpevněné plochy: betonová a vegetační dlažba.
 - Oplocení: ocelové sloupky + pletivo.
 - Zahrada: zatravnění, nízké ozelenění, ovocné stromy, dorovnání terénu ornici.
-